

ДОГОВОР № 150

г.Москва

27 «июня» 2009г.

Совет православных церковных приходов Преображенского монастыря, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета Кузьминова Л.М., действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Лига», именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице ген.директора Кардановского И.В., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя благоустройство земельного участка на главном фасаде на территории Преображенского монастыря находящегося по адресу Преображенский вал, д.17 (проезды, площадки общей площадью 12000кв.м.), проверку, ремонт и испытания наружных сетей водоотвода, ливневой канализации.

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательство в срок с 27 июня 2009 г. по 25 июля 2009г. произвести работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, обеспечить выполнение земельных работ по благоустройству территории в соответствии со строительными нормами и правилами; сдать выполненные работы в срок и надлежащим качеством по настоящему договору.

Заказчик обязуется провести комплексную приемку работ, принять от Подрядчика по акту выполненные работы.

Приемку работ Заказчик производит на основании исполнительных схем, выполненных геодезической службой Подрядчика и акта формы № 2.

Дополнительные работы, возникающие в процессе выполнения работ, выполняются после утверждения Заказчиком дополнительной сметы на эти работы.

Срок передачи фронта работ считать со дня подписания акта по приемке площадки под благоустройство с приложенной к нему необходимой исполнительной и технической документацией, документами о разрешении выполнения работ.

Срок окончания работ по договору продлевается на время задержки предоставления фронта работ и согласовывается дополнительно в зависимости от вида работ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость работ определяется в размере 452000 рублей (четырееста пятьдесят две тысячи рублей ноль ноль копеек) включая НДС-68949.15 рублей

3. Основания для одностороннего расторжения договора

3.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

3.1.1. Подрядчиком лишь в случае просрочки Заказчиком любого платежа более чем на календарный месяц.

3.1.2. Заказчиком лишь в случае невыполнения Подрядчиком обязательств по выполнению благоустройству и инженерных сетей и коммуникаций, а именно:

а) просрочки начала работ более 25 дней;

б) при допущении грубых нарушений при производстве строительных работ;

3.2. В этом случае сторона расторгнувшая договор составляет акт и в течение пяти дней высылает его другой стороне заказным письмом. Расторжение договора незамедлительно вступает в силу.

3.3. Передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам допускается только с согласия сторон.

3.4. Денежные суммы, возвращаемые в случае одностороннего расторжения договора в течение пяти банковских дней, не индексируются.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности, предусмотренной главой 4 настоящего договора, если невозможность выполнения обязательства наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. Подрядчик обязан устранить допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в течение двенадцати месяцев со дня приемки объектов.

4.4. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров, при невозможности устранения разногласий путем переговоров стороны обращаются в арбитражный суд г. Москвы области.

5. Заключительные условия

5.1. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.4. Содержание договора и информация, связанная с ним, является конфиденциальной.

5.5. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств и проведения расчетов.

5.6. К договору прилагаются:

- ведомость договорной цены;

- Акт приемки работ.

6. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

**Совет православных церковных приходов
Преображенского монастыря.**

107061, г. Москва, ул. Преображенский вал,
д.25, корп.1,
ИНН 7718094255, КПП 771801001,
Р/с 40703810300180000146,
В ОАО «МИИБ» г. Москва,
к/с 3010181030000000060,
БИК 044525600

Председатель
совета _____ Кузьминов Л.М.

Подрядчик:

ООО «Лига»

125040, г. Москва, ул. Новая Башиловка д.12.
ИНН 77 147 62014, КПП 77 140 1001,
Р/С. 407 02 810 3 000 0000 5179,
В ОАО МКБ «Замоскворецкий»
БИК 044 583 636

Гне. директор ООО «Лига»
_____ Кардановский И.В.