

ДОГОВОР ПОДРЯДА №28-СП/08

г. Москва

“17 ” ноября 2008 г.

Совет православных церковных приходов Преображенского монастыря, именуемое в дальнейшем **“Заказчик”**, в лице в лице Председателя Совета Кузьмина Л.М., действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Аванта», в лице Генерального директора Королева И.В., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **“Подрядчик”**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика согласно Акта согласования стоимости работ (в дальнейшем именуется “Объект работ”).

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере 295000,00 рублей (двести девяносто пять тысяч рублей ноль ноль копеек). в том числе НДС 45000,00 рублей (сорок пять тысяч) рублей в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

1.5. Оплата за выполненные работы производится Авансовым платежом в размере 100 % суммы договора

1.6. При увеличении объемов работ оплата производится за фактически выполненные работы с оформлением дополнительного соглашения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 2-ух дней с момента получения необходимой документации.

2.4. Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

2.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.6. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.7. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее “ 30 ” ноября 2008 г.

2.8. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком за выполнения работ или отдельного этапа работ не позднее 5-ти дней после подписания сторонами Договора подряда.

4. Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на 10-й день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объем работ.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

**Совет православных церковных приходов
Преображенского монастыря.**

107061, г. Москва, ул.
Преображенский вал, д.25, корп.1,
ИНН 7718094255, КПП 771801001,
Р/с 40703810300180000146,
В ОАО «МИИБ» г. Москва,
к/с 3010181030000000060,
БИК 044525600

Подрядчик:

ООО «Аванта»

119 034, г. Москва, Барыкинский
пер., д.5
ИНН 77 046 80 845, КПП 77 040 1001,
Р/С 407 02 810 5 0744 1000 518
В Любирецком филиале «Мастер-Банк»
ОАО.
К/С 301 01 810 5 0000 0000 744.
БИК 044 660 744

Председатель Совета:

_____ Л.М.Кузьминов
М.П.

Генеральный директор:

_____ И.В.Королев
М.П.